

_____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и государственное унитарное предприятие Владимирской области комбинат "Тепличный", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице и.о. директора Шляхова Виктора Павловича, с другой стороны, заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды на срок по _____ часть земельного участка (кадастровый номер 33:22:000000:3740, общая площадь 42402 кв.м., разрешенное использование: содержание улицы районного значения) площадью 49 кв.м, (кадастровый номер 33:22:000000:3740/1), местоположение земельного участка: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Безыменского (именуемую в дальнейшем "Участок").
- 1.2. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане Участка поворотными точками.
- 1.3. Цель аренды (разрешенное использование): размещение временного торгового киоска.

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Арендная плата за право использования устанавливается Арендатору с _____ в размере _____ рублей (_____) в квартал.
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25 числа последнего месяца квартала.
- 3.3. Получатель _____ платежа:

3.4. Размер арендной платы, указанный в п.3.1, договора, не является постоянным и изменяется в соответствии с изменением кадастровой стоимости земельного участка и (или) ставки от кадастровой стоимости в зависимости от категории арендаторов и видов функционального использования земель и (или) размера уровня инфляции на очередной финансовый год.

3.5. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) ставки от кадастровой стоимости в зависимости от категории арендаторов и видов функционального использования земель и (или) размера уровня инфляции на очередной финансовый год в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Владимирской области, а также решениями органов местного самоуправления города Владимира, Арендатор самостоятельно производит перерасчет и оплачивает арендную плату с перерасчетом с начала года без внесения изменений и дополнений в Договор. Исчисление и уплата индексированной арендной платы производится в квартале, следующем за кварталом, в котором вступил в действие соответствующий закон или иной нормативный правовой документ об изменении платежей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Изменить или расторгнуть договор в случае невыполнения Арендатором условий настоящего договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 (два) срока подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения, дополнения и уточнения в договор в случае изменений действующего законодательства или нормативно-правовых актов, регулирующие вопросы использования муниципальных (городских) земель.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, переданного в аренду.

4.1.5. Вносить в компетентные государственные и муниципальные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, иных нормативно-правовых актов или условий договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка (доли), которые должны быть представлены в течение 10 дней.

4.1.7. Участвовать в приемке в эксплуатацию объектов, сооружаемых (устанавливаемых) на сданном в аренду Участке.

4.1.8. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованного участка (доли) в результате деятельности Арендатора.

4.1.9. Требовать через судебные или иные юрисдикционные органы выполнения Арендатором всех условий договора.

4.1.10. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок (долю) площадью, указанной в договоре, и в границах согласно прилагаемому плану.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды только с письменного согласия Арендодателя.

4.3.3. Передавать арендованный Участок (долю) в пределах срока договора аренды в субаренду только с письменного согласия Арендодателя.

4.3.4. Производить улучшение Участка (доли) (строительство, установку производственных и непроизводственных зданий, строений и пристроек, а также других сооружений) только по согласованию с Арендодателем.

4.3.5. На досрочное расторжение Договора при условии направления не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней письменного уведомления об этом Арендодателю (при этом Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего квартала).

4.3.5. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. При использовании Участка (доли) выполнять в полном объеме все условия Договора и соблюдать действующее земельное и гражданское законодательство.

4.4.2. Своевременно вносить арендную плату.

4.4.3. В случае изменения юридического адреса, организационно-правовой формы (для юридических лиц), иных реквизитов в 10-тидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.4. Обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки.

4.4.5. Использовать Участок (долю) в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также условиями его предоставления только в границах согласно прилагаемому плану.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка (доли), ухудшению экологической обстановки на арендуемой земле и прилегающих территориях, а также к загрязнению территории поселения, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям) и соответствующим органам государственного, муниципального, общественного контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Не нарушать права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами.

4.4.9. По письменному запросу Арендодателя предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 дней с момента получения запроса.

4.4.10. Устранить за свой счет улучшение Участка, произведенное без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

4.4.11. При выполнении строительно-монтажных работ, которые влекут за собой изменение топографической ситуации на Участке (доле), выполнять в обязательном порядке кадастровую съемку для оперативного внесения соответствующих изменений.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0.10 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.2. В случае неотделимого улучшения Участка (доли) (строительства, установки Арендатором на нем производственных и непроизводственных зданий, строений и пристроек, а также других сооружений) без согласования с Арендодателем и в случае самостоятельного изменения разрешенного использования настоящего договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке, и любые затраты Арендатора не возмещаются.

5.3. За иные нарушения, не предусмотренные условиями настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все поправки, изменения, дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только в случаях, если они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями, кроме условий, предусмотренных в пунктах 3.4, 3.5 и 6.4.

6.2. Настоящий Договор аренды расторгается:

- по обоюдному согласию сторон;
- в случае невыполнения условий настоящего Договора;
- в связи с вступлением в законную силу решений судебных органов;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Сторона, изъявившая желание расторгнуть Договор, извещает об этом другую сторону в обязательном порядке в письменном виде.

6.4. Срок рассмотрения предложений о расторжении Договора, а также предложений по внесению изменений и дополнений в Договор - 30 (тридцать) календарных дней.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:

- несоблюдения п.8.1, настоящего Договора;
- предусмотренных п.4.1.2 Договора;
- строительства Арендатором производственных и непромышленных зданий, иных сооружений без согласования с Арендодателем;
- за нарушения Правил организации уборки и содержания территории в соответствии с планом Участка.
- перехода права собственности на здание, строение, сооружение или при передаче их другим предприятиям, учреждениям, гражданам.

6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством и подлежат рассмотрению в суде, арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае заключения договора субаренды земельного участка указанный договор субаренды направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным (ничтожным), и что он (Арендатор) имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.5. Арендатор не имеет права передавать права на арендуемый Участок или его часть третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

8.6. В случае реорганизации (изменения организационно-правовой формы) Арендатора к правопреемнику переходят права и обязанности по настоящему Договору.

8.7. Арендатор обязан совместно с другими землепользователями обеспечивать уборку арендуемого земельного участка и содержать территорию в соответствии с "Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования город Владимир", утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира №277 от 23.12.2009 г.

8.8. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ владельцев инженерных коммуникаций на Участок с целью ремонта и обслуживания сетей.

8.9. Торговый павильон является временным объектом. При необходимости строительства капитальных сооружений, дорог и т.д. павильон должен быть досрочно демонтирован по письменному уведомлению Арендодателя силами и за счет средств Арендатора без права предоставления другого участка. Павильон не подлежит техническому учету во Владимирском филиале ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", а право на него не подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

8.10 Арендатор обязан за свой счет в течение пяти дней после окончания срока аренды вывезти торговый павильон и привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по функциональному назначению территории.

8.11. Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-110 кВ Городская 1-11 с заходом на ВЭМЗ ВЛ-110 с отп. ПС Магнитон I-II".

8.12. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Государственное унитарное предприятие Владимирской области комбинат "Тепличный"

Юридический адрес: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.32

ИНН 3302000651 КПП 332901001

р/сч 406 028 102 100 201 000 03 Отделение № 8611 Сбербанка России г.Владимира

к/сч 301 018 100 000 000 006 02

БИК 041708602

Телефон (4922) 21-25-26

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

г.Владимир

« » _____ 201_г

_____ в лице _____, действующий на основании _____, с одной стороны, и государственное унитарное предприятие Владимирской области комбинат "Тепличный", в лице и.о.директора Шляхова Виктора Павловича, с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

1. _____, в соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от г. предоставляет государственному унитарному предприятию Владимирской области комбинат "Тепличный" часть земельного участка (кадастровый номер 33:22:000000:3740, общая площадь 42402 кв.м), площадью 49 кв.м, (кадастровый номер 33:22:000000:3740/1), местоположение земельного участка: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г.Владимир, ул. Безыменского, в границах кадастрового паспорта.

2. _____ по настоящему акту передает государственному унитарному предприятию Владимирской области комбинат "Тепличный" часть земельного участка (кадастровый номер 33:22:000000:3740, общая площадь 42402 кв.м.) площадью 49 кв.м, (кадастровый номер 33:22:000000:3740/1), местоположение земельного участка: Владимирская область, МО г Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Безыменского, в границах кадастрового паспорта, а государственное унитарное предприятие Владимирской области комбинат "Тепличный" приняло от указанную часть земельного участка.

Претензий у государственного унитарного предприятия Владимирской области комбинат "Тепличный" к по передаваемой части земельного участка не имеется.

Арендодатель

Арендатор

_____/_____/

_____/_____/